



پرشین داروی البرز
موسسه صندوق پژوهش و فن آوری

آئین نامه اجرایی مشارکت مدنی



آئین نامه اجرایی مشارکت مدنی

ماده ۱- تعریف مشارکت مدنی:

مشارکت مدنی عبارت است از در آمیختن سهم الشرکه نقدی یا غیر نقدی متعلق به اشخاص حقیقی و یا حقوقی متعدد بصورت مشاع و به قصد انتفاع طبق قرارداد.

ماده ۲- کاربرد مشارکت مدنی:

مشارکت مدنی یک ابزار تسهیلاتی است که در تمام بخشهای اقتصادی به صورت کوتاه مدت و میان مدت و بلند مدت کاربرد دارد.

ماده ۳- موضوع مشارکت مدنی:

موضوع مشارکت مدنی باید در قراردادهای منعقدۀ کاملاً مشخص بوده و هیأت مدیره صندوق قبل از مبادرت به انعقاد قرارداد، عملیات موضوع مشارکت مدنی را بررسی و اطمینان حاصل نماید که اصل سهم الشرکه و سود مورد انتظار در طول مدت قرارداد قابل برگشت و تسویه می باشد.

ماده ۴- سرمایه مشارکت مدنی :

مشارکت مدنی در صورتی تحقق خواهد یافت که شرکا طبق قرارداد سهم الشرکه نقدی خود را به حساب مخصوص واریز نمایند. (هزینه های طرح حسب قرارداد از محل آن حساب تامین می گردد.) بدیهی است چنانچه بخشی از سهم الشرکه غیر نقدی باشد، برابر مقررات این بخش بایستی تقویم و در اختیار مدیر یا مدیران مربوط قرارگیرد. (با تنظیم قرارداد و با رعایت مفاد اساسنامه) بنابراین کل سرمایه مورد نیاز طرح اعم از نقدی و غیر نقدی به عنوان سرمایه مشارکت مدنی تلقی می گردد.

تبصره ۱: سهم الشرکه طرفین اعم از نقدی و غیر نقدی می تواند به صورت یک جا یا به دفعات و حسب پیشرفت کار تامین و پرداخت گردد.

ماده ۵- مدت مشارکت مدنی :

چون این ابزار به عنوان یک ابزار کوتاه مدت تسهیلاتی برای صندوق در نظر گرفته شده، لذا دوران مشارکت مدنی بایستی کمتر از ۱۸ ماه باشد. مگر در موارد استثنائی که با تصویب هیات مدیره صندوق امکان افزایش زمان ذیربط براساس مستندات ارائه شده وجود دارد.

ماده ۶- نظارت و کنترل عملیات

صندوق مکلف است با استفاده از نیروهای کارشناسی ذیربط بر حسن اجرای قراردادهای منعقدۀ موضوع مشارکت مدنی تا خاتمه موضوع و تسویه حساب کامل کنترل و نظارت لازم را به عمل آورد.



ماده ۷- سود مشارکت مدنی :

صندوق زمانی اقدام به مشارکت می نماید که در بررسیهای اولیه سود مورد انتظار حاصل از سرمایه گذاری قابل تحقق باشد. بدیهی است نرخ سود مورد انتظار توسط هیات مدیره صندوق تعیین می گردد و در قرارداد ذیربط منعکس خواهد شد.

ماده ۸- وثائق و تضمینات:

صندوق جهت حصول اطمینان از حسن اجرای قرارداد مشارکت مدنی از طرف مقابل تضمین کافی اخذ می نماید.

تبصره ۲: تضمینات قابل اخذ می تواند ترهین محل اجرای طرح توسط صندوق - اخذ سفته مورد قبول صندوق - اخذ ضمانت نامه بانکی یا مؤسسات مالی و اعتباری و بیمه ای، ترهین وثیقه ملکی خارج از طرح، اخذ اوراق مشارکت یا اوراق قرضه باشد.

تبصره ۳: تضمینهای فوق الذکر به طور واحد یا ترکیبی از آنها بایستی حداقل معادل ۱۳۰٪ تسهیلات پرداختی را پوشش دهد.

ماده ۹- حداکثر سهم الشرکه صندوق در یک مشارکت مدنی معادل ۵۰٪ سرمایه مشارکت مدنی خواهد بود.

ماده ۱۰- نحوه اداره مشارکت مدنی:

اداره مشارکت مدنی برعهده مجری یا تسهیلات گیرنده خواهد بود. مگر آنکه در قرارداد ترتیب دیگری عنوان گردد.

ماده ۱۱- تسویه مشارکت مدنی:

تسویه مشارکت مدنی در پایان قرارداد و اتمام عملیات می تواند به دو صورت ذیل عملی گردد.

الف: تسویه قطعی و نقدی به این معنی که سهم الشرکه صندوق با سود و دیگر متعلقات ذیربط حسب قرار داد نقداً به مجری یا تسهیلات گیرنده واگذار و وجوه ذیربط دریافت گردد.

ب: فروش اقساطی به این معنی که سهم الشرکه صندوق با سود و دیگر متعلقات ذیربط حسب قرارداد به طور اقساطی به مجری یا تسهیلات گیرنده بر اساس قرارداد جداگانه ای واگذار گردد.

تبصره ۴: چنانچه فروش اقساطی سهم الشرکه ملاک تسویه قرار گیرد. لازم است سود دوران اقساطی محاسبه و به سهم الشرکه افزوده و سپس تقسیم گردد.

تبصره ۵: چنانچه تضمینات اخذ شده به هنگام فروش اقساطی سهم الشرکه پاسخگوی ۱۲۰٪ مطالبات صندوق نباشد لازم است نسبت به اخذ ما به التفاوت ذیربط به صورت نقد یا افزایش وثائق عنوان شده در تبصره ۱ ماده ۸ اقدام لازم معمول گردد.

ماده ۱۲- تخلف از قرارداد :

چنانچه تسهیلات گیرنده در اجرای قرارداد مشارکت مدنی تعلل و تخلف نماید مشمول پرداخت خسارت و جریمه تاخیر مقرر در قرارداد یا فسخ قرارداد و پرداخت اصل و سود و خسارت تاخیر و دیگر هزینه های اجرائی و قضایی خواهد شد.



تبصره ۶: نرخ یا میزان خسارت عدم اجرای تعهد یا تاخیر تادیه توسط هیات مدیره صندوق تعیین می گردد.

ماده ۱۳- تخفیف در سود :

چنانچه مجری یا تسهیلات گیرنده ضمن رعایت جمیع جهات کمی و کیفی کار در بازپرداخت تسهیلات دریافتی یا اتمام دوران مشارکت مدنی تسریع نماید و زودتر از موعد مقرر در قرارداد نسبت به تسویه اقدام نماید متناسب با مبلغ و مدت مشمول تخفیف در سود خواهد شد.

ماده ۱۴- هزینه کارشناسی:

به منظور جذب نیروی کارشناس برای بررسی اولیه طرح معادل حداکثر ۰/۵ در هزار کل هزینه طرح و در جهت بررسی نهایی طرح (طرح مصوب) معادل حداکثر یک در هزار هزینه کل طرح (جمعاً حداکثر معادل ۱/۵ در هزار کل هزینه طرح) قبل از اعطای هرگونه تسهیلاتی تحت عنوان هزینه کارشناسی از مجری یا تسهیلات گیرنده، طبق قرارداد دریافت و به دست اندرکاران بررسی و تصویب و اجرا و نظارت بر طرح حسب نظر هیات مدیره صندوق در فواصل زمانی مناسب پرداخت می گردد.

ماده ۱۵- هزینه ارزیابی اموال و مایملک مرتبط با طرح :

هزینه مرتبط با ارزیابی محل اجرای طرح و مستحقات ذیربط و ماشین آلات و تجهیزات و مصالح و مواد مرتبط با طرح جهت تعیین سهم آورده شریک یا ترهین و توثیق بر عهده شریک و تسهیلات گیرنده می باشد.

ماده ۱۶- هزینه های مرتبط با تضمینات :

کل هزینه های مرتبط با تضمینات مقرر در تبصره ۱ ماده ۸ بر عهده شریک یا مجری و تسهیلات گیرنده خواهد بود.

ماده ۱۷- سایر موارد

با توجه به اینکه مشارکت مدنی یک عقد جایز است . لذا در قرارداد فیما بین حق فسخ از شریک یا تسهیلات گیرنده تا تسویه کامل مشارکت سلب می گردد.

این آئین نامه در ۱۷ ماده و ۶ تبصره در تاریخ ۹۰/۹/۲ به تأیید هیأت مدیره و در تاریخ ----- به تأیید مجمع عمومی رسید.